



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20  
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35, каб. 204а  
(место составления акта)

“ 28 ” февраля 20 14 г  
(дата составления акта)  
10 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**№ 136/14-А**

«21» февраля 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Балдынова, д.19  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) от 18.02.2014г. г. № 136-р, утвержденного руководителем РС ГЖИ Н.В.Павлюк,  
была проведена проверка в отношении: Закрытого акционерного общества «МКС-Улан-Удэ»  
670009, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2А; ОГРН 1105476103369, ИНН 0326049629, КПП  
032601001, БИК 048142736, Корр./сч.№ 30101810200000000736, р/сч. 40702810800000004039 ОАС  
АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

Общая продолжительность проверки: 2 часа 00 минут (выездная 21.02.2014г- 9ч 45мин -10ч 45мин  
1 час 00 мин; документарная-28.02.2014г с 10 ч до 11 час-1 час 00 мин)

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)  
С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом  
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Сильвестров Дмитрий Владимирович, Д. Сильвестров  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) подпись, дата, время)

Лица, уполномоченное на проведение проверки: Басанова Яна Юрьевна – главный специалист  
отдела жилищного надзора РС ГЖИ  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

Лица, привлекаемые к проведению проверки: не требуются  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом  
обязательных требований действующего законодательства РФ, представленных ЗАО «МКС-Улан  
Удэ», и визуального обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном  
дома:

1. Управление многоквартирными домами (далее по тексту – МКД) ЗАО «МКС-Улан-Удэ»  
осуществляет на основании Решении общего собрания собственников помещений в МКД в  
соответствии с договорами управления.

2. Согласно п. 3.2 Устава общество осуществляет следующие виды деятельности:

-управление многоквартирными домами и деятельность, направленная на достижение целей  
управления многоквартирными домами;

- оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домах;
- предоставление коммунальных услуг собственниками помещений и лицами пользующимися помещениями в многоквартирном доме;
- проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, в том числе объектов инженерной инфраструктуры;
- заключение договоров управления многоквартирными домами с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товариществ собственников жилья органами управления жилищными кооперативами или с органами управления и иными специализированными кооперативами;
- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (электроснабжения, тепла газоснабжения, канализации и другого);
- проведение осмотров общего имущества в многоквартирном доме, анализа и оценки технического состояния общего имущества;
- обеспечение сохранности и рационального использования общего имущества в многоквартирном доме;

и.т. п.

3. Между ЗАО «МКС-Улан-Удэ» (ООО «ЖКСК Загорск») и собственниками квартир заключены договора управления многоквартирным домом.

В ходе выездной проверки 21.02.2014г. с 09.45 мин. до 10ч.45мин. по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Балдынова, д.19:

1) Произведен осмотр системы теплоснабжения, в рамках которого выявлено следующее:

- СГВ – открытая (тупиковая);

Результаты замеров параметров качества теплоснабжения сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

№ квартиры, этаж, Ф.И.О. собственника	Наименование помещения (точка замера)	Температура воздуха в помещении, °С	
		факт	норма
№ 1 этаж,	жилая комната (зал)	+23,0	+20
	кухня	+24,8	+20
	спальная	+24,8	+20
№ 1 этаж,	жилая комната (зал)	+22,0	+20
	кухня	+22,2	+20
	спальная	+22,2	+20
№ , 2 этаж,	жилая комната (зал)	+22,0	+20
	кухня	+21,5	+20
	спальная	+22,0	+20

Температура воздуха в жилых помещениях по ул.Балдынова, д.19 соответствует допустимым величинам ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», ГОСТ Р51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

**В ходе проверки были выявлены следующие нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	п. 4.7.5 – отслоившиеся штукатурка по периметру дверных	ЗАО «МКС-Улан-

	проемов.	Удэ»
2.	п.3.2.8.- отслоение окрасочного слоя стен подъездов	ЗАО «МКС-Улан-Удэ»
3.	п.4.6.1.1.-частичное отсутствие конька кровли	ЗАО «МКС-Улан-Удэ»
4.	П. 4.6.1.2. – разрушение шиферного покрытия кровли	ЗАО «МКС-Улан-Удэ»
5.	П. 4.7.1. – неисправно 2-ое остекление лестничных клеток подъездов, отсутствия подъездного освещения (фонарей)	ЗАО «МКС-Улан-Удэ»
6.	П.3.2.8. – необходим текущий ремонт подъездов	ЗАО «МКС-Улан-Удэ»
7.	П.5.6.2. – неудовлетворительное состояние электропроводки (произвести замеры)	ЗАО «МКС-Улан-Удэ»

Лицо, допустившее нарушение ЗАО «МКС-Улан-Удэ».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 18.02.2014 г. № 136-р;
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 29.12.2010г. серия 03 № 001299661;
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.12.2010 г. серия 54 № 004307552;
4. Устав ЗАО «МКС-Улан-Удэ»;
5. Договор управления МКД;
6. Технический паспорт;
7. Фотоматериалы РС ГЖИ.

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Главный специалист  
отдела жилищного надзора РС ГЖИ



/Басанова Я.Ю./  
(фамилия, инициалы)

**Подпись лица, участвовавшего в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) Сивесаров  
(фамилия, инициалы)

С материалами проверки ознакомлен (а),  
Акт проверки получил(а):

С

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“28” февраля 2014 г. Сивесаров  
(подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20  
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 28 февраля 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ №136/14-П**

**Выдано:** Закрытого акционерного общества «МКС-Улан-Удэ»; 670009, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2А; ОГРН 1105476103369, ИНН 0326049629, КПП 032601001, БИК 048142736, Корр./сч.№ 30101810200000000736, р/сч. 40702810800000004039 ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от 28.02.2014 г. № 136/14 – А.

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Балдынова, д.19

**Устранить нарушения** следующих обязательных требований:

№№	Характеристика нарушений	Сроки выполнения
1	п. 4.7.5 – отслоившиеся штукатурка по периметру дверных проемов.	До 01.06.2014г.
2	п.3.2.8.- отслоение окрасочного слоя стен подъездов	До 01.06.2014г.
3	п.4.6.1.1.-частичное отсутствие конька кровли	До 01.06.2014г.
4	П. 4.6.1.2. – разрушение шиферного покрытия кровли	До 01.06.2014г.
5	П. 4.7.1. – неисправно 2-ое остекление лестничных клеток подъездов, отсутствия подъездного освещения (фонарей)	До 01.06.2014г.
6	П.3.2.8. – необходим текущий ремонт подъездов	До 01.06.2014г.
7	П.5.6.2. – неудовлетворительное состояние электропроводки (произвести замеры)	До 01.06.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

**Предписание выдал:**

Главный специалист отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ



/Басанова Я.Ю./

**Предписание вручено:**

«03» марта 2014 г.

*Синдеев В. В.*